

四川里伍铜业股份有限公司

康定办公区办公楼加装电梯项目比选公告

一、项目概况

1. 项目名称：四川里伍铜业股份有限公司康定办公区办公楼加装电梯项目。
2. 项目地点：四川省甘孜藏族自治州康定市向阳街137号。
3. 项目内容：工程勘察、设计、房屋结构安全鉴定评估、施工图设计文件审查、工程量清单编制、建筑与装饰工程（含五楼会议室地板更换、地暖铺设）、电梯采购及安装、通过质监验收和备案审批等工作。
4. 项目期限：60天。（包括电梯的安装、调试，并经有关质量技术监督检验机构验收合格，取得“电梯使用登记标志”）
5. 资金来源：企业自筹
6. 项目预算：492997.1元。

二、资格要求

1. 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照。
2. 投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人资格，并持有有效的安全生产许可证。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年经审计的财务报告或财务报表，财务状况良好，无亏损记录。

4. 参加此次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明。在“信用中国”网站 (<http://www.credit china.gov.cn>) 中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

5. 具有近5年内（2021年1月至今）至少三项类似规模办公楼或公共建筑电梯加装（或安装）项目的成功业绩，并提供相关证明（如合同复印件、验收报告等）。

7. 本项目不接受联合体参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参选本项目。

三、投选文件的递交

1. 递交截止时间：2025年11月7日9:00。

2. 递交地点：四川省甘孜藏族自治州康定市向阳街137号公司办公室（可上门递交或邮寄，邮寄以到达时间为准）。

3. 投选文件要求：投选文件一式两份，需密封包装，密封袋上注明项目名称、参选单位名称、联系人及联系电话，并加盖参选单位公章。投选文件应包含但不限于：法定代表人身份证明或授权委托书、资格证明文件、项目实施方案、报价文件等。

四、比选时间及地点

1. 比选时间：2025年11月7日9:00。

2. 比选地点：四川省甘孜藏族自治州康定市向阳街137号四楼会议室。

五、合同签订

1. 中选单位应在中选通知书发出之日起5日内与比选单位签订合同。

2. 合同签订必须以本比选文件的规定及中选人投选文件所作的实质性承诺为依据，双方权利义务、服务内容与范围、合同履行期限、合同总价及支付方式、违约责任等核心条款必须在合同中明确约定。

六、其他事项

1. 投选单位应自行承担参与本次比选所产生的一切费用，无论是否中选，比选单位不承担任何费用，且不退还比选文件。

2. 比选单位有权对投选人的投选文件进行真实性核查，若发现不符合参选资格或虚假材料，将取消其参选资格或中选资格，并依法追究法律责任。

3. 本项目比选过程接受相关部门和社会监督，如有异议，可按照相关规定向比选单位或监督部门提出。四川里伍铜业股份有限公司纪委：13568292213 0836-2879997

七、联系人及联系方式

黄老师 18990461247

四川里伍铜业股份有限公司

2025年11月4日



综合评分表

评比基准价计算方法		采用有效参选报价的平均价作为评比基准价。								
分值构成（总分100分）		业绩部分20分，报价部分40分，团队能力部分10分，工程方案部分30分。								
评分项	分数	得分内容								
企业业绩评分标准	6分	2021年1月1日至今，至少三项类似规模项目的成功业绩。按一个项目得2分，本项最多得6分。								
报价评分标准	50分	有效参选报价等于评比基准价的得满分，其他有效参选报价与评比基准价相比，每高1%扣1分，每低1%扣0.5分。 注：不足1%的小数点后一位按“四舍五入”计算。								
团队能力评分标准	14分	<table><tr><td rowspan="3">项目管理机构评分标准（15分）</td><td>项目经理任职资格（5分）</td><td>具有一级建造师资格（建筑工程专业）得2分，同时具有机电工程一级建造师加1分，同时具有市政工程一级建造师加1分，同时具有高级及以上工程师职称加1分。（本项最高的5分）</td></tr><tr><td>技术负责人任职资格（2分）</td><td>具有高级工程师职称（房屋建筑类专业）得1分，同时具有机电工程一级建造师资格加1分。（本项最高得2分）</td></tr><tr><td>其他主要人员（8分）</td><td>1、配备全国注册一级造价工程师得1分。 2、配备一级建造师（机电工程）得1分。 3、配备注册安全工程师1名得1分。 4、配备施工员（土建、安装各一名）、质量员（土建、安装各一名）、安全员1名、资料员1名、材料员1名、测量员1名、机械员1名、试验员1名上述人员同时具备工程师及以上职称得5分，每少提供一个岗位人员证书扣0.5分。 （本项最高得8分）。</td></tr></table>		项目管理机构评分标准（15分）	项目经理任职资格（5分）	具有一级建造师资格（建筑工程专业）得2分，同时具有机电工程一级建造师加1分，同时具有市政工程一级建造师加1分，同时具有高级及以上工程师职称加1分。（本项最高的5分）	技术负责人任职资格（2分）	具有高级工程师职称（房屋建筑类专业）得1分，同时具有机电工程一级建造师资格加1分。（本项最高得2分）	其他主要人员（8分）	1、配备全国注册一级造价工程师得1分。 2、配备一级建造师（机电工程）得1分。 3、配备注册安全工程师1名得1分。 4、配备施工员（土建、安装各一名）、质量员（土建、安装各一名）、安全员1名、资料员1名、材料员1名、测量员1名、机械员1名、试验员1名上述人员同时具备工程师及以上职称得5分，每少提供一个岗位人员证书扣0.5分。 （本项最高得8分）。
项目管理机构评分标准（15分）	项目经理任职资格（5分）	具有一级建造师资格（建筑工程专业）得2分，同时具有机电工程一级建造师加1分，同时具有市政工程一级建造师加1分，同时具有高级及以上工程师职称加1分。（本项最高的5分）								
	技术负责人任职资格（2分）	具有高级工程师职称（房屋建筑类专业）得1分，同时具有机电工程一级建造师资格加1分。（本项最高得2分）								
	其他主要人员（8分）	1、配备全国注册一级造价工程师得1分。 2、配备一级建造师（机电工程）得1分。 3、配备注册安全工程师1名得1分。 4、配备施工员（土建、安装各一名）、质量员（土建、安装各一名）、安全员1名、资料员1名、材料员1名、测量员1名、机械员1名、试验员1名上述人员同时具备工程师及以上职称得5分，每少提供一个岗位人员证书扣0.5分。 （本项最高得8分）。								

实施方案	30分	包括但不限于施工质量保证措施；服务质量检查、验收方法和标准；所用材料品牌规格；施工期间各项安全措施等。整体优秀得25-30分，良得20-25分，一般得15-20分，较差得10-15分，不合格得0分。
------	-----	---

注：采用综合评分法的方法如下。

1. 初步评审：评审委员会依据形式资格评审规定对参选文件进行初步评审。
2. 通过初步评审的单位不足三家时，否决全部参选文件并重新组织比选。
3. 详细评审：评审委员会对满足比选文件实质性要求的参选文件依据综合评分表进行详细评审。
4. 编制评标报告。